

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

28.11.2014

г. Ставрополь

№ 3958

Об отклонении предложений о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя»

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденными решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», корректировкой генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010-2030 годы»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отклонить предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя», согласно приложению.

2. Отделу пресс-службы администрации города Ставрополя в течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего постановления опубликовать в газете «Вечерний Ставрополь» и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно–телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению администрации
города Ставрополя
от 28.11.2014 № 3958

ОТКЛОНЕННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденные решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя»

№ п/п	Содержание предложения	Фамилия, имя, отчество физического лица (наименование юридического лица)	Основание для отклонения предложения
1	2	3	4
1.	Изменение границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны СХ-1 - «зона сельскохозяйственного назначения и использования» в границах земельных участков по улице Бакинской, № 3, № 5, № 7, № 9	Цымбалова Анна Федоровна	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
2.	Изменение границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны СХ-1 - «зона сельскохозяйственного назначения и использования» в границах земельных участков по улице Бакинской в	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением

1	2	3	4
	кадастровом квартале 26:12:022601		Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
3.	Изменение границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальных зон Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования», П-2 - «зона коммунально-складских предприятий» в границах земельных участков, предоставленных под индивидуальное жилищное строительство по переулку Безымянному в квартале 556 города Ставрополя	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
4.	Изменение границы территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» путем исключения территориальной зоны Р-2.1 - «зона городских озелененных территорий общего пользования вдоль улиц и магистралей» в границах земельного участка площадью 6041 кв.м по улице Некрасова, № 86	товарищество собственников жилья «Мир»	в соответствии с частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя направляются, в том числе правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства. У заявителя отсутствуют документы, подтверждающие наличие прав на данный земельный участок площадью 6041 кв.м
5.	Изменение границы территориальной зоны Ж-3 - «зона блокированной и усадебной застройки» путем исключения территориальной зоны СХ-1 - «зона сельскохозяйственного назначения и использования» в границах земельного участка с кадастровым номером	открытое акционерное общество «ИнфоКонсалт»	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением

1	2	3	4
	26:12:022601:18 по проезду Чапаевскому, № 1		Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
6.	Изменение границы территориальной зоны Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)» путем исключения территориальной зоны Р-2 - «зона городских озелененных территорий общего пользования» в границах земельных участков, предусмотренных разработанным проектом планировки для строительства школы и детского сада по улице Пригородной, в кадастровом квартале 26:12:020804	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
7.	Изменение границы территориальной зоны ОД-4 - «зона торговых комплексов, рынков» путем исключения территориальных зон ОД-8 - «зона культовых объектов», Ж-1 - «зона многоэтажной жилой застройки (4 - 9 этажей)», Р-2 - «городские озелененные территории общего пользования» в границах территории гаражного кооператива «Песчаный», в квартале 417 города Ставрополя	председатель гаражного кооператива «Песчаный» Малахов Алексей Михайлович	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
8.	Изменение границы территориальной зоны П-2 - «зона коммунально-складских предприятий» путем исключения территориальной зоны ОД-1 - «административная и общественно-деловая зона краевого и городского значения» по улице Коломийцева в	комитет градостроительства администрации города Ставрополя	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением

1	2	3	4
	кадастровом квартале 26:12:020104		Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»
9.	Изменение границы территориальной зоны ОД-2 - «зона общественно-деловой активности вдоль магистралей» путем исключения территориальной зоны Р-1 - «зона городских лесов» в границах земельного участка по улице Васильева, № 2	общество с ограниченной ответственностью «МГБ»	в соответствии с частью 9 статьи 31, частью 1 статьи 34 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ставрополя должен соответствовать генеральному плану города Ставрополя. Предлагаемые изменения не соответствуют корректировке генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 года № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы»

Управляющий делами
администрации города Ставрополя

Т.В. Серeda